

Số: 62 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 533/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hà Nội; Bản án số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1095/ANĐT-P6 ngày 21/12/2015, Biên bản kê biên tài sản ngày 31/12/2015 của Cơ quan An ninh điều tra – Bộ Công an;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22140737/HCM ngày 12/9/2022 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 106/HĐ-ĐG ngày 05/10/2022, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 08) ngày 23/11/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; ;*

*Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 4404/TTĐG ngày 23/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Căn hộ số 009 Chung cư An Hòa 1, Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 577720 ngày 20/11/2012 (số cấp GCN CH09066 ngày 20/11/2012) mang tên Nguyễn Mạnh Long và Lưu Thị Lanh).

- Vị trí nhà ở: Diện tích: 62,8 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận: 19,2 m<sup>2</sup> (gác đúc).

- Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT





- Số tầng: tầng 1 + lửng.
- Vị trí đất: thửa đất số 502; Tờ bản đồ số 75 (phường Tân Thuận Đông)
- Địa chỉ thửa đất: Chung cư An Hòa 1, Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1012,6 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: không m<sup>2</sup> ; chung 1012,6 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản căn hộ 009 Chung cư An Hòa 1, Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo, số điện thoại 0983.148.116.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 27/11/2023 đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.943.542.814 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm mười bốn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là: 388.708.562 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 18/12/2023, 19/12/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2023.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 27/11/2023 đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).
- + Bản sao CCCD (nếu là cá nhân).
- + Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu là Doanh nghiệp).



+ Giấy ủy quyền theo quy định (nếu có).

+ Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) hoặc hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến lúc 14h30 ngày 21/12/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 38119849.

**Lưu ý:** tài sản không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí. Nhà đất bán theo hiện trạng thực tế.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Dương sự, người liên quan;
- VKSND TP. HCM;
- Niêm yết tại: Trụ sở Cục;
- UBND P.Tân Thuận Đông, Q7;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo**

